



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 4,213,059.72

Posizione

Nazione: Spain
Stato / Regione / Provincia: Catalonia
Città: Barcelona
Pubblicato: 27/02/2026

Descrizione:

Edificio ad uso ufficio in vendita con una posizione imbattibile nel quartiere centrale dell'Eixample Esquerra a Barcellona, molto vicino all'Hospital Clínic. Circondato da numerosi negozi, bar e ristoranti. Zona con ottimi collegamenti di trasporto tramite metropolitana, treno e autobus. Anno di costruzione: 1962. Superficie costruita: 1.035 m2. Superficie del terreno: 197 m2. È composto da piano terra + 7 piani + seminterrato per i servizi, collegati da ascensore. Destinazione d'uso principale: uffici, con possibilità di cambiare la destinazione d'uso in residenziale con riduzione della superficie edificabile. Piani open space, alcuni dei quali con terrazze. Attualmente l'edificio è parzialmente affittato e verrà consegnato libero. Rendimento potenziale: 8,7%. * La foto non corrisponde alla realtà.

Comune

Finito piedi quadrati: 1035 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/UEBZ-T1573/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

Contact information

IMLIX ID:

13712

