



## Etat Impécable



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto  
Prezzo: USD 986.37

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Chalifert  
Cap: 77144  
Pubblicato: 28/02/2026

#### Descrizione:

A LOUER CHALIFERT – F2 MEUBLÉ AVEC GRANDE TERRASSE ET PARKING – 855 € CC  
En exclusivité à Chalifert, dans une résidence calme, venez découvrir ce **charmant 2 pièces meublé** bénéficiant d'une belle **terrasse de 16 m<sup>2</sup>**.  
Description du bien  
Appartement fonctionnel et lumineux comprenant :  
\* Une entrée avec placard  
\* Une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée  
\* Un accès direct à la terrasse de 16 m<sup>2</sup>  
\* Une chambre  
\* Une salle d'eau avec WC  
\* Une place de parking privative  
Chauffage électrique  
Idéal pour une personne seule ou un couple.  
Conditions financières  
\* Loyer : **855 € charges comprises**  
\* Dépôt de garantie : **1 600 €**  
Honoraires locataire : \* Visite / dossier / bail : 344,67 € \* État des lieux : 103,50 €  
Conditions de solvabilité  
\* CDI obligatoire (hors période d'essai)  
Revenus nets minimum : **2 394 € / mois** (2,8x le loyer)  
\* Candidature à déposer sur le site Zelok – merci d'indiquer mon nom et prénom.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 24 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 855 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 55 €

Dépôt de garantie : 1 600 €



---

Honoraires à la charge du locataire : 344,67 €  
Honoraires d'agence : 344.67 €, à la charge du locataire  
Costruito: 1995

## Comune

Camere da letto: 1  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 34 mq

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 210

## Building details

Parking: Sì

## Rental details

Furnished: Sì

## Lease terms

Deposit: EUR 1,600  
Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713371/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713371/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611313

