



Maison en pierre 200m² à la campagne



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 349,918.02

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Lacepede
Cap:	47360
Pubblicato:	02/03/2026

Descrizione:

En pleine nature, cette belle bâtisse en pierre rénovée en 2017 possède de nombreux atouts pour vous accueillir chaleureusement.

Le cadre y est reposant, en campagne, à moins de 30 min de la gare d'Agen mais aussi à mi-chemin entre l'aéroport de Bordeaux Mérignac ou Toulouse Blagnac (1h30);
Les espaces sont confortables : plus de 200m² habitable environ, 5 chambres.
Restez connecté efficacement pour du télétravail avec le très haut débit fibre disponible.

À l'extérieur :
. Un grand parc totalisant près de 5 500m² avec une partie boisée,
. Une terrasse coté sud pour profiter de moments agréables en plein air,
. Un auvent pour abriter votre véhicule et un grand garage / atelier.

À l'intérieur, la maison a bénéficié d'une rénovation soignée.
Le rez-de-chaussée propose un salon séjour lumineux de 40m² ouvrant sur une cuisine confortable, mais aussi une chambre spacieuse et une salle d'eau.

À l'étage 4 chambres et une salle d'eau complète la proposition de cette propriété.

Confort : double vitrage pvc, chauffage électrique à inertie + poêle à bois

Taxe foncière 1 280 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune



Camere da letto: 5
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 166 mq
Dimensione del lotto: 5437 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 167

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T713631/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613011

