



Maison 6 pièces 155m² avec piscine et garage



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 317,666.37

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Tonneins
Cap: 47400
Pubblicato: 02/03/2026

Descrizione:

Située dans un environnement calme et verdoyant tout en restant à proximité immédiate des écoles et commerces, cette superbe maison de 155 m² vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son cadre de vie privilégié.
La maison principale
• 4 chambres dont une magnifique suite parentale avec salle de bain
• Une salle d'eau supplémentaire
• Un dressing
• Une cuisine fonctionnelle ouverte sur un vaste séjour convivial
• Une splendide véranda lumineuse offrant une vue dégagée sur la terrasse et la piscine
Confort moderne assuré :
? Climatisation réversible
? Chauffe-eau thermodynamique
? Puits
Un extérieur rare et exceptionnel
Implantée sur un terrain entièrement clôturé de 7 186 m², cette propriété est un véritable coin de paradis :
• Parc arboré avec de nombreux arbres fruitiers : noyers, pommiers, cerisiers, poiriers, figuiers, cognassiers...
• Poulailier
• Superbe piscine 12x5 m, au chlore ou au sel, équipée d'un volet roulant électrique pour une sécurité maximale
• Terrasse idéale pour les beaux jours
Grande dépendance d'environ 95 m²
Un véritable atout supplémentaire comprenant :
• Une pièce isolée pouvant faire office de studio indépendant ou bureau professionnel
• Une cave à vin
Parfait pour une activité indépendante, du télétravail, accueillir famille et amis ou développer un projet personnel.
Pourquoi cette maison est unique ?
Elle offre le calme absolu de la campagne, une grande autonomie (puits, terrain, espace potager possible), tout en restant proche des commodités.
Idéale pour une famille recherchant espace, tranquillité et qualité de vie sans compromis.
Une opportunité rare sur le secteur de Tonneins.
À visiter sans tarder !



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 270 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1980

Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 155 mq

Dimensione del lotto: 7186 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 144

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T713794/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611218

