



PROCHE CENTRE VILLE



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 173,047.77

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bonneuil-Matours
Cap:	86210
Pubblicato:	02/03/2026

Descrizione:

Située à Bonneuil-Matours, cette maison de 107 m² environ sur un terrain de 800 m² propose 3 chambres, 1 bureau, 1 cuisine aménagée, 1 salle à manger, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, 2 toilettes et 1 sous-sol carrelé. L'espace extérieur comprend un grand garage d'environ 40 m², parfait pour le rangement ou le stationnement. Idéale pour une famille, cette propriété offre des pièces lumineuses et fonctionnelles, offrant un cadre de vie agréable et confortable.
Travaux de rénovation à prévoir (huisseries et isolation des combles pour les gros postes).
Idéal pour premier achat ou investissement locatif. Photos supplémentaires sur demande, la maison n'est pas encore vidée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 150 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 100 €

Honoraires charge acquéreur : 9 900 € soit 7,07 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1957

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	107 mq
Dimensione del lotto:	794 mq



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 302

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T713813/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1610722

