



Appartement 3 pièces - 77m² - centre-ville de Guignes



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 211,106.84

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Guignes
Cap: 77390
Pubblicato: 02/03/2026

Descrizione:

Situé en plein centre-ville de Guignes (77390), venez découvrir ce magnifique appartement lumineux à proximité immédiate de l'ensemble des commodités, et à 5 minutes en voiture de la gare de Verneuil-l'Étang (ligne P).

D'une superficie de 77,60 m², situé au premier étage d'une petite copropriété, il présente un agencement fonctionnel. L'entrée avec placards mène à une cuisine équipée et meublée, à un séjour baigné de lumière de plus de 30m² donnant sur une terrasse carrelée, équipée d'un store banne électrique. Un dégagement dessert un water-closet, une salle de bain et deux grandes chambres avec placards intégrés.

Equipé d'une climatisation réversible, de volets électriques et de la fibre, il offre un confort moderne. Il présente une exposition sud-ouest sans vis-à-vis, offrant un ensoleillement optimal.

De plus, une place de parking extérieure sécurisée complète ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 18 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1220 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1949



Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	77 mq
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	218
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T713842/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1609561
-----------	---------

