



## RUEIL-MALMAISON – Maison familiale des années 30 - 6 pièces - 4 chambres - terrasse - jardin et sous-sol total



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 1,108,946.25

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Rueil-Malmaison  
Cap: 92500  
Pubblicato: 03/03/2026

### Descrizione:

Dans un environnement calme et recherché, cette maison familiale des années 30 agrandie en 1982, offre environ 110 m<sup>2</sup> habitables, (140 m<sup>2</sup> au sol environ) sur un terrain de 297 m<sup>2</sup> avec jardin arboré. Au rez-de chaussée, le séjour traversant et lumineux s'ouvre sur une terrasse en bois, idéale pour recevoir aux beaux jours. La cuisine, baignée de clarté, complète cet espace convivial. Une entrée, une chambre, ainsi qu'une salle de bain avec sa douche et WC viennent parfaire ce niveau. À l'étage, l'espace nuit déploie trois chambres confortables, une salle d'eau rénovée et des toilettes indépendantes. Les combles aménagés offrent un espace parfait pour un bureau ou une chambre d'appoint. Le sous-sol total comprend buanderie, chaufferie, réserve, cave à vin, et un accès direct à la rue. Un garage d'environ 29 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une dépendance complètent l'ensemble. Chauffage au gaz (chaudière à condensation), et récupérateur d'eau. Je suis Marie FUSTIER-MARTINEZ, et je serai ravie de vous faire découvrir cette propriété alliant charme, équilibre et confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 945 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1933

### Comune



---

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	110 mq
Dimensione del lotto:	297 mq

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	244
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T713816/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T713816/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1610655
-----------	---------

