



À vendre – Appartement T3 bis – Villenave d'Ornon (33140) - Investissement locatif



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 176,023.21

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Villenave-d'Ornon
Cap: 33140
Pubblicato: 03/03/2026

Descrizione:

Situé à Villenave-d'Ornon, dans le quartier Sarcignan, cet appartement T3 bis constitue une opportunité intéressante pour un investissement locatif sécurisé. Vendu déjà loué, il génère un loyer mensuel de 700 €, assurant une rentabilité immédiate dès l'acquisition. D'une surface généreuse et bien agencée, il se compose de :
Une entrée
Un grand séjour lumineux de 25 m²
Deux chambres confortables de 11 m² chacune
Une cuisine indépendante de 9 m²
Une salle d'eau
Un WC séparé
Un dégagement avec rangements intégrés
Une cave privative en sous-sol complète ce bien et offre un espace de stockage supplémentaire appréciable.
Fonctionnel et lumineux, cet appartement bénéficie d'un environnement résidentiel et d'une proximité pratique avec les commodités, les transports et les principaux axes routiers. Un bien idéal pour un investisseur recherchant un placement déjà occupé et générateur de revenus.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 150 000 €



Honoraires charge vendeur

Costruito: 1967

Comune

Finito piedi quadrati: 65 mq

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 328

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T714019/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614111

