



## LUMINEUX T5



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 204,684.48

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Ris-Orangis  
Cap: 91130  
Pubblicato: 03/03/2026

### Descrizione:

Maelys Belahcel - Conseillère SAFTI Immobilier vous propose :<br /><br />Ce lumineux T5 de 101m2 Carrez, situé au sein d'une résidence de standing bien entretenue, au 5e étage avec ascenseur. <br /><br />Il se compose comme suit :<br /><br />Une entrée, un double séjour de 31m2 donnant sur un grand balcon, une cuisine fermée, 3 chambres (14m2, 11m2 et 10m2 dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain avec douche et baignoire et un WC indépendant. <br /><br />Une cave accompagne ce bien. <br /><br />LES PLUS :<br /><br />A 5 minutes à pieds de la gare RER D direct vers Paris Gare de Lyon<br /><br />Lumineux <br />Résidence avec gardien<br />Terrain de tennis et parc <br /><br />Charges de copropriété : 350 €/mois (eau chaude, eau froide, chauffage et ascenseur)<br />Taxe foncière : 1 900 €

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 351 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 174 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1966



## Comune

Finito piedi quadrati: 102 mq  
Floor Number: 5

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 231

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714070/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1613783

