



Maison de ville XXL



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 609,105.38

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Surgères
Cap: 17700
Pubblicato: 03/03/2026

Descrizione:

Maison de caractère en hyper-centre de Surgères – Plus de 300 m² – Prestations de qualité
Idéalement située en plein cœur de Surgères, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, cette élégante maison de ville offre un cadre de vie privilégié où tout se fait à pied.
Derrière sa façade pleine de charme, découvrez plus de 300 m² habitables, répartis entre :
Une maison principale de 232 m²
Organisée sur deux niveaux supérieurs avec une disposition atypique en demi-niveaux, elle séduit par ses beaux volumes et la qualité de ses prestations :
* Un vaste salon
* Un séjour lumineux
* 6 chambres
* 2 salles de bain
* 2 WC
Aucun travaux à prévoir.
Une maison idéale pour une grande famille ou une famille recomposée, alliant espace et confort.
Un appartement indépendant de 72 m² (rez-de-chaussée – récemment rénové)
Composé d'un sas d'entrée, d'une cuisine, d'une pièce de vie, d'une chambre, d'un bureau et d'une salle d'eau.
Actuellement loué meublé 785 € / mois à une association, avec un bail se terminant cet été.
L'activité exercée par les locataires se déroule uniquement en journée (pas d'activité le soir ni le week-end), garantissant la tranquillité des lieux.
Plusieurs possibilités s'offrent à vous :
* Investissement locatif
* Installation d'une activité libérale
* Réunification avec l'habitation principale
Les extérieurs et annexes
* Garage avec prise de recharge pour véhicule électrique
* Petit jardin entièrement clos
* Deux terrasses
? Un bien rare en centre-ville offrant volume, modularité et fort potentiel, dans un emplacement recherché.
Visite virtuelle possible sur demande.
Je reste à votre disposition pour tout complément d'information et pour



organiser une visite.

Sylvie MIGNOTTE
Conseillère immobilier SAFTI
 06 64 81 20 86

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 521 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1930

Comune

Camere da letto: 7

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 302 mq

Dimensione del lotto: 273 mq

Room details

Total rooms: 11

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 140

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T714127/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613468

