



Pleine vue mer de cet appartement d'Intra-Muros à St Malo.



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,466,860.12

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	St-Malo
Cap:	35400
Pubblicato:	03/03/2026

Descrizione:

SAINT-MALO INTRA-MUROS — Au pied des remparts et des plages, côté cale de Dinan, cet appartement de caractère de 218 m² bénéficie d'un emplacement d'exception au sein d'une petite copropriété avec ascenseur. Exposé sud-ouest, il profite d'une luminosité remarquable au dessus des remparts et offre de superbes vues dégagées sur Dinard et le port. Il se compose de cinq chambres, de deux salons de réception, d'une cuisine indépendante aménagée, de trois salles d'eaux et de deux toilettes. Ses volumes généreux se prêtent idéalement à une résidence principale familiale ou à un élégant pied-à-terre. Des aménagements adaptés aux personnes à mobilité réduite assurent un confort optimal. Un garage privatif, une cave et un vaste grenier complètent ce bien rare en Intra-Muros. Façade en pierre et toiture en ardoise lui confèrent un charme authentique. À proximité immédiate des commerces, transports, établissements scolaires et du littoral.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 21 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2975 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 250 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 1950

Comune

Camere da letto: 5
Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 218 mq
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 202

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T714201/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611858

