



Maison en pierre avec fort potentiel



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 392,048.61

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Landivisiau
Cap:	29400
Publicato:	03/03/2026

Descrizione:

Au cœur de Landivisiau, découvrez cette maison en pierre de 195 m², implantée sur un terrain de 7 000 m².
Le bien est actuellement séparé en deux habitations, mais il est possible de les réunir facilement grâce à une ouverture anciennement existante entre les deux parties.
La maison principale, d'environ 110 m², a été rénovée. Elle comprend au rez-de-chaussée un salon, une cuisine, une salle de douche et un WC.
À l'étage, vous trouverez trois chambres, un toilette avec point d'eau ainsi qu'un grenier aménagé avec un escalier fixe.
La seconde maison, d'environ 85 m², nécessite une remise au goût du jour. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon, d'une cuisine et d'un WC.
À l'étage, vous trouverez deux chambres, un bureau (ou petite chambre) et une salle de bain. Ce logement est loué en courte durée pendant la saison, ce qui permet de générer un revenu complémentaire.
Selon votre projet, vous pouvez :
- Créer une grande maison familiale en réunissant les deux parties ;
- Conserver la maison principale pour y vivre et louer la seconde.
À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 7 000 m² ainsi que d'un hangar ouvert, idéal pour stationner des véhicules, stocker du bois ou du matériel.
Bien rare sur le secteur, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 335 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1680



Comune

Camere da letto: 5
Finito piedi quadrati: 195 mq
Dimensione del lotto: 6997 mq

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 274

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T714210/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611453

