



MAISON AVEC FORT POTENTIEL D'EVOLUTION



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 167,425.97

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Plouaret
Cap: 22420
Pubblicato: 03/03/2026

Descrizione:

Découvrez cette maison de 97M² habitables, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, un séjour lumineux, trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc séparé.

A l'étage, un grenier aménageable selon vos envies vous permettra d'agrandir l'espace habitable. Deux chambres supplémentaires sont accessibles depuis ce grenier.

La maison dispose d'un garage attenant ainsi que d'un grand garage indépendant avec une cave et un poulailler, offrant de multiples solutions de rangement ou d'aménagement.

Le tout est implanté sur une généreuse parcelle de 1562M².

GRAND POTENTIEL!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 136 300 €

Honoraires charge acquéreur : 8 700 € soit 6,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Sabine LE BOURVA, Tél. : 06 28 32 98 17, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 902425859

Costruito: 1969

Comune



Camere da letto: 5
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 97 mq
Dimensione del lotto: 1562 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 334

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T96084/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199684

