



## Maison des années 80 à rénover sur terrain constructible de 1191 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi          |
| Prezzo:        | USD 427,010.55 |

### Posizione

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Nazione:                     | France             |
| Stato / Regione / Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Città:                       | Saubion            |
| Cap:                         | 40230              |
| Publicato:                   | 03/03/2026         |

#### Descrizione:

Située dans un village à seulement 15 minutes de la côte landaise et d'Hossegor, cette maison des années 80 de 88 m<sup>2</sup>, restée dans son jus, représente une belle opportunité pour un projet de renovation et la création d'une maison de famille à votre image. Édifiée sur un terrain plat et constructible de 1 191 m<sup>2</sup>, elle offre un fort potentiel d'agrandissement ou d'aménagement complémentaire. La maison se compose de : 2 chambres Un salon / salle à manger Une cuisine indépendante Une salle d'eau Un WC séparé Un grand garage attenant de 45 m<sup>2</sup> vient compléter le bien, idéal pour un atelier, du stockage ou une extension de l'espace habitable. Les points forts : - Terrain constructible - Beau potentiel d'évolution - Environnement recherché - À proximité des plages et de l'océan Un bien rare sur le secteur, idéal pour les amateurs de rénovation ou les familles souhaitant s'installer dans un cadre privilégié entre nature et océan.

|            |      |
|------------|------|
| Costruito: | 1984 |
|------------|------|

### Comune

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Camere da letto:       | 2       |
| Bagni:                 | 1       |
| Finito piedi quadrati: | 88 mq   |
| Dimensione del lotto:  | 1191 mq |

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|



---

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 295

## Building details

Parking: Sì

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/TXNV-T29189/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T29189/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 6293646BD0F644B8

