



Maison de plain-pied, jardin, proche du centre.



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 304,276.54

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Eysines
Cap: 33320
Pubblicato: 04/03/2026

Descrizione:

Nadia Boutellis Safti Immobilier, vous présente ce nouveau bien à la vente, rare et très recherché.

Le bien se trouve à environ 800 m des commerces de proximité, 1,3 km d'un supermarché et à moins de 10 minutes des services du centre-ville.
Les écoles maternelles et primaires sont accessibles entre 700 m et 1 km, le collège Albert Camus à env. 1 km et le lycée Charles Péguy à env. 1,2 km.
Un emplacement pratique dans un quartier résidentiel calme, bien desservi par les transports et proche de Bordeaux.

Construite en 2008, cette maison sur un terrain de 210 m² se compose de 4 pièces, dont 3 chambres. Avec une buanderie, une salle de bain, une chambre donnant sur une terrasse et un joli jardin, ainsi qu'une cuisine équipée.
Cette jolie maison, offre tout le confort nécessaire pour une vie agréable. L'agencement de l'espace intérieur est optimal pour un quotidien fonctionnel et convivial, faisant de cette propriété un véritable cocon familial.
Vous voulez en savoir plus?
Appelez moi vite pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 260 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 248 300 €

Honoraires charge acquéreur : 11 700 € soit 4,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 2008

Comune



Camere da letto: 3
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 89 mq
Dimensione del lotto: 280 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 150

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T708174/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1602144

