



Maison 133m2 à construire selon vos goûts!



Informazioni sull'Agente

| | |
|-------------------|--|
| Nome: | ArKadia |
| Nome della ditta: | |
| Nazione: | United Kingdom |
| Telefono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Dettagli dell'inserzione

| | |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi |
| Prezzo: | USD 408,432.73 |

Posizione

| | |
|------------------------------|---------------|
| Nazione: | France |
| Stato / Regione / Provincia: | Île-de-France |
| Città: | Orgeval |
| Cap: | 78630 |
| Publicato: | 04/03/2026 |

Descrizione:

EN EXCLUSIVITÉ Maison de 136 m² À CONSTRUIRE sur un terrain de 279m² dans un lotissement proche des commerces du centre-ville et des écoles.

Projet de maison à construire avec des délais plus rapides (PC déjà purgé) pour une maison R+1 de 136 m², 4 chambres dont une suite parentale en RDC, sous-sol total et 2 places de stationnement sur le terrain.

Le projet de construction est déjà engagé :
• ? les fondations sont réalisées,
• ? certaines démarches administratives ou techniques sont déjà payées :
°étude de sol G2
°étude thermique
°plan d'architecte
°travaux implantation géomètre
°travaux de terrassement
°travaux de fondation (gros œuvre, étanchéité, drainage et isolation)
°travaux de raccordement eau, électricité et tout à l'égout

Prévoyez 230.000€ supplémentaires pour finir votre maison de rêve !
Le projet total nécessite d'un budget autour de 580.000€.

Proche bus scolaires pour les collèges et lycées, proche A13/A14.
À 4 km de la gare de Villennes-sur-Seine (Ligne J St Lazare) et gare de Poissy (RER A). RER E à venir en 2027.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2026

Comune



Camere da letto: 4
Finito piedi quadrati: 136 mq
Dimensione del lotto: 279 mq

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T713543/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613500

