



## Maison plain-pied



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 219,078.48

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Fongrave
Cap:	47260
Publicato:	04/03/2026

### Descrizione:

Maison d'habitation de plain-pied sur un terrain arboré de 3 000 m<sup>2</sup>  
Venez découvrir cette agréable maison de plain-pied offrant un cadre de vie calme et verdoyant.  
Elle se compose d'un salon/séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une buanderie, de trois chambres, d'une salle de bain ainsi que des WC indépendants.  
À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse à l'arrière de la maison, idéale pour vos moments de convivialité, donnant sur un magnifique terrain arboré de 3 000 m<sup>2</sup>. Un cabanon de jardin complète l'ensemble.  
Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau ainsi que d'une climatisation réversible. Les menuiseries sont en double vitrage.  
DPE : C.  
Une maison fonctionnelle et confortable, idéale pour une vie de famille au calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1979

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	90 mq
Dimensione del lotto:	3068 mq



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 139

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714031/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714031/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1613988

