



## Idéal famille ou investissement locatif



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 217,095.3

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Noisy-le-Grand  
Cap: 93160  
Pubblicato: 04/03/2026

### Descrizione:

À Noisy-le-Grand (93160), dans un secteur recherché et dynamique, découvrez cet appartement 3 pièces de 66 m<sup>2</sup> situé en étage avec ascenseur, au sein d'une résidence sécurisée, bien entretenue et entièrement privée. <br /><br />L'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé ouest, idéal pour profiter des fins de journée ensoleillées. <br /><br />La cuisine, équipée et indépendante, offre un espace fonctionnel au quotidien. <br /><br />Côté nuit, deux chambres confortables, une salle de bains avec douche à l'italienne, des WC séparés et un séchoir complètent l'agencement. <br /><br />Double vitrage, fibre et bonne isolation assurent un confort appréciable. <br /><br />Une cave en sous-sol vient parfaire le bien.<br /><br />Emplacement stratégique : à quelques minutes à pied du RER A et de la future gare du Grand Paris, proche des bus, commerces, écoles et universités. <br /><br />Idéal résidence principale ou investissement locatif.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 483 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1967



## Comune

Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 66 mq  
Floor Number: 5

## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 137

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714051/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714051/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1613882

