



## Appartement de standing / quartier historique / petit parc



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,140,449.08

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Maisons-Laffitte
Cap:	78600
Publicato:	04/03/2026

### Descrizione:

Situé à Maisons-Laffitte (78600), cet appartement offre un cadre de vie privilégié a proximité du Château de Maisons-Laffitte. <br />A moins de 10min a pied : Tous commerces, écoles, lycée privé, collège, crèche, ainsi que les transports en commun par bus et train (RER A / ligne L : La Défense / Paris St Lazare )<br /><br />À l'intérieur, ce bien climatisé de 121m<sup>2</sup> env. se compose de 4 pièces : 1 salon cathédrale de 46m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, 1 suite parentale avec sauna, 2 belles chambres, 2 toilettes et 2 salles de bain pour le confort de ses résidents. L'exposition est ouest assure une luminosité naturelle tout au long de la journée.<br /><br />À l'extérieur, cet appartement haut de gamme dans un immeuble de standing dispose d'une terrasse et d'un balcon offrant des espaces extérieurs agréables. De plus, il bénéficie d'un garage pour stationner en toute sécurité. Les aménagements spécifiques comprennent un système de sas de sécurité avec interphone et digicode, ainsi que la connexion fibre.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 967 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2023



## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	121 mq
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	68
--	----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T714100/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T714100/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1613694
-----------	---------

