



## Emplacement premium, appartement de style.



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 225,281.67

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire  
Città: Tours  
Cap: 37000  
Pubblicato: 04/03/2026

### Descrizione:

En plein cœur de Tours, Avenue de Grammont, découvrez ce bel appartement de 61 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble de caractère.<br />Sa façade élégante, d'inspiration Art Déco des années 30, séduit par ses lignes symétriques, ses balconnets ouvragés.<br />Actuellement configuré en T2, il peut facilement devenir un T3.<br />Il offre une entrée de 6 m<sup>2</sup>, un séjour lumineux exposé ouest de 28 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée et équipée de 8 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 5 m<sup>2</sup> et une chambre de 12 m<sup>2</sup> avec possibilité d'en créer une seconde.<br />Emplacement premium !!!, à proximité immédiate des écoles, commerces, transports (tramway, filbleu), et gare (à pieds à moins de 10 minutes).<br />Une cave complète le bien. Possibilité de reprendre la location d'un garage à proximité.<br />Charme, emplacement, potentiel : une opportunité rare à saisir.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 18 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2240 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 192 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1930



## Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	61 mq
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	229
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714114/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714114/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1613569

