



5 chambres et 3 salles de bains.



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 691,643.97

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	La Riche
Cap:	37520
Pubblicato:	04/03/2026

Descrizione:

La Riche, à proximité des commerces, des écoles et de la future ligne de tramway, découvrez cette maison familiale de plus de 160 m² située sur une parcelle de plus de 600 m². Elle dispose d'un jardin sans vis-à-vis et piscinable.
Cette spacieuse maison a été parfaitement pensée pour proposer des espaces de vie généreux et des espaces nuit clairement séparés, assurant confort et intimité à toute la famille
Au rez-de-jardin, face à la terrasse, vous trouverez une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et poêle à bois, une arrière-cuisine, un espace buanderie, ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle de bain. Ce niveau comprend également deux WC.
À l'étage, une seconde pièce de vie aménagée en salon TV et bibliothèque. Cet espace dessert 4 chambres, 2 salles de bain avec WC.
En complément, la maison dispose d'un garage, d'une cave à vin et d'une place de stationnement équipée d'une borne de recharge pour véhicule électrique.
L'ensemble de la maison a été rénové avec des matériaux de qualité portant une attention particulière à l'esthétisme de l'ensemble et à la performance énergétique.
Si vous manquez de temps pour visiter, je vous propose de vous envoyer le lien de la visite virtuelle afin que vous puissiez découvrir plus précisément l'agencement de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 591 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1960



Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	160 mq
Dimensione del lotto:	600 mq

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	95
--	----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T714244/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1609612
-----------	---------

