



## Emplacement privilégié au coeur LA HUME



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 517,526.2

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Gujan-Mestras
Cap:	33470
Pubblicato:	04/03/2026

#### Descrizione:

Idéalement située en plein cœur de La Hume, à proximité immédiate des petits commerces et de la gare, cette charmante maison vous séduira par son calme absolu et son absence de vis-à-vis. Traversante Nord/Sud, elle bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée. Elle se compose de : entrée avec placard, très grande pièce de vie lumineuse et aérée, 3 chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée, 2 salles de bains 2 wc indépendants avec fenêtres pour les 4. À l'extérieur, vous profiterez de deux terrasses, dont une superbe terrasse exposée plein Sud, à l'abri des regards, avec espace spa pour des moments de détente privilégiés. Un garage attenant, avec accès direct à la maison, complète ce bien. Un cadre de vie recherché, alliant confort, fonctionnalité et emplacement idéal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 439 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2003

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	100 mq



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 155

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714370/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714370/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615020

