



Demeure de caractère à fort potentiel



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 280,870.65

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	La Creche
Cap:	79260
Publicato:	04/03/2026

Descrizione:

William COUTANT et Anne-Sophie SAELS vous présentent cette élégante demeure à personnaliser.

Située au calme, à seulement 8 min de l'autoroute et proche des commerces et écoles, elle offre un cadre de vie privilégié.

L'extérieur : Sur une parcelle de 1200 m² (extensible à 2600 m²), profitez d'une grande terrasse bois et d'un jardin arboré.
Atout rare : une dépendance de plus de 150 m² (idéale camping-car/atelier) avec garage et puits.

L'intérieur :
Rez-de-chaussée : Cuisine aménagée, salon et séjour avec poêles, buanderie, salle d'eau et WC. En sous-sol, une vaste cave de 60 m².

L'étage :
Quatre grandes chambres sur parquet massif, salle de bain et WC.

Les Combles :
Plus de 75 m² déjà compartimentés, un endroit au calme, parfaits pour votre créativité.

Technique :
Pompe à chaleur air/eau, fibre dans la rue.

Un projet évolutif et rare sur le secteur, prêt à accueillir vos plus belles idées !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1949

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 159 mq
Dimensione del lotto: 1200 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 228

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T714420/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614723

