



IMMEUBLE DE RAPPORT AVEC CHAMBRES D'HÔTES ET APPARTEMENTS



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 399,805.83

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Masseret
Cap:	19510
Pubblicato:	04/03/2026

Descrizione:

Cet immeuble de rapport d'environ 220 m² habitables se compose aujourd'hui de quatre chambres d'hôtes et de deux appartements déjà loués.

Au rez-de-chaussée, un premier appartement indépendant est actuellement loué 500 € par mois (charges comprises). Par une autre entrée, on accède à la salle des petits-déjeuners dédiée aux chambres d'hôtes, ainsi qu'à une première chambre confortable et joliment aménagée.

Au premier étage se trouvent trois autres chambres d'hôtes, toutes décorées sur le thème Harry Potter, qui rencontrent un vif succès auprès des visiteurs. L'activité, lancée en 2025, a déjà atteint un rythme de 60 nuitées/mois, et va pouvoir atteindre 90 nuitées/mois avec la rénovation récente de la troisième chambre.

Au dernier étage, sous les combles, se trouve un second appartement climatisé, entièrement équipé et actuellement loué 600 € par mois. Le sous-sol abrite une cave et une chaufferie, ainsi qu'une pièce qui pourrait aisément être transformée en espace détente ou en futur spa.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune



Camere da letto: 6
Bagni: 6
Finito piedi quadrati: 220 mq
Dimensione del lotto: 2084 mq

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 236

Building details

Parking: Sì

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T714488/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614377

