



## IMMEUBLE A USAGE MIXTE HABITATION / BUREAU



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 2,948,419.59

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Courbevoie
Cap:	92400
Publicato:	04/03/2026

### Descrizione:

Situé à Courbevoie (92400) sur le quai de Seine avec vue magnifique sur le fleuve, cet immeuble bénéficie de la renommée et du dynamisme de cette commune des Hauts-de-Seine. En bordure de Paris, Courbevoie offre un cadre de vie attractif grâce à ses espaces verts, ses commerces de proximité et ses établissements scolaires renommés. Proche de La Défense, le quartier dispose d'excellentes liaisons de transport, (5mn à pied des gares) notamment par le réseau de transports en commun, permettant de rejoindre rapidement le cœur de la capitale.

Construit en 1970, cet immeuble propose une surface habitable généreuse de 400 m<sup>2</sup> à usage mixte, dans lequel vous disposerez de bureaux sur trois niveaux et d'un appartement d'exception avec terrasse.

Idéal pour un investissement locatif ou une transformation total en logements, il offre de multiples possibilités d'aménagement. Sa localisation stratégique et son potentiel d'optimisation en font une opportunité intéressante pour le siège social d'entreprise ou pour les investisseurs cherchant à valoriser un bien dans un quartier en constante évolution.

Je serai ravi de vous le faire découvrir ou de vous renseigner sur cette belle opportunité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 2 500 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970



## Comune

Finito piedi quadrati: 400 mq  
Dimensione del lotto: 500 mq

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 173

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714524/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714524/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1614116

