



## IMMEUBLE DE RAPPORT POUR INVESTISSEURS



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 850,778.87

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Pontivy
Cap:	56300
Publicato:	04/03/2026

### Descrizione:

Très beau rapport locatif pour investisseurs (actuellement 6300€ brut/mois, charges en sus). Pontivy, secteur calme, immeuble spacieux est implanté sur un terrain de 500 m<sup>2</sup>, offrant une surface habitable généreuse de 257 m<sup>2</sup>. Neuf appartements indépendants, comprenant deux studios, six T2 et un T3. Avec un bâtiment totalisant près de 300 m<sup>2</sup>, chaque unité bénéficie de son propre espace tout en profitant d'un cadre collectif harmonieux.  
Ensemble très intéressant à juger sur place. Pas de travaux à prévoir, tout a été refait, toiture comprise. Assainissement collectif.  
Les DPE vont de 165-C à 353-D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 725 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1792

### Comune

Finito piedi quadrati:	257 mq
Dimensione del lotto:	500 mq

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 353



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714562/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1613473

