



Maison familiale 4 chambres



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 137,514.34

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Saint-Pompain
Cap: 79160
Pubblicato: 04/03/2026

Descrizione:

Située au cœur du village de Saint-Pompain, à proximité des commodités, cette ancienne grange rénovée en habitation développe environ 103 m² habitables sur une parcelle d'environ 717 m². Cette maison offre un beau potentiel et nécessite quelques travaux de rafraîchissement pour révéler tout son charme. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine, une arrière cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, trois chambres viennent compléter l'espace nuit. Plusieurs annexes enrichissent ce bien : une dépendance idéale pour du stockage, ou un atelier, un grenier aménageable offrant des perspectives d'agrandissement, ainsi qu'une cave. Le terrain de 717 m² permet de profiter d'un extérieur agréable et calme, tout en bénéficiant de la proximité immédiate du centre-bourg. Un bien offrant de nombreuses possibilités, idéal pour une famille, un premier achat ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 116 600 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000 €

Honoraires charge acquéreur : 6 600 € soit 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1940

Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 103 mq
Dimensione del lotto: 717 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 419

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T714620/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611902

