



Un petit coin de paradis, la maison en ville, la rivière en fond du jardin ,



## Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 107,960.9

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire  
Città: Châteauroux  
Cap: 36000  
Pubblicato: 04/03/2026

### Descrizione:

Située à Châteauroux (36000), cette propriété offre un cadre de vie paisible et authentique, jouxtant une rivière, offrant ainsi un environnement naturel et rare.   
À l'extérieur, cette propriété comprend un terrain spacieux de 1100 m<sup>2</sup> offrant un potentiel d'aménagement et de détente. Deux places de parking sont disponibles pour plus de praticité. De plus, la présence de petites dépendances, d'une magnifique cave voûtée en pierre et d'une seconde ancienne habitation à rénover en totalité offrent des possibilités d'extension ou d'aménagement sur mesure.   
À l'intérieur, la maison de 95 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux présente un potentiel intéressant. Vous y trouverez 4 pièces dont 2 chambres, idéal pour une famille ou un projet de rénovation. La cave voûtée en pierre ajoute du cachet à cette demeure, offrant un espace unique. Avec une maison principale habitable partiellement à rénover et une seconde habitation d'environ 35.00m<sup>2</sup> à rénover entièrement, cette propriété offre une occasion rare d'aménager un lieu de vie personnalisé et plein de caractère.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 92 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948

### Comune



---

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	120 mq
Dimensione del lotto:	1100 mq

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	404
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T714622/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T714622/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1611894
-----------	---------

