



Longère en pierre avec quatre bâtiments



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 607,315.91

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Combournille
Cap:	35210
Publicato:	04/03/2026

Descrizione:

Située à Combournillé (35210), cette propriété offre un cadre de vie paisible dans un village permettant de profiter du calme et de la sérénité environnante. À l'extérieur, cette demeure présente de nombreux aménagements appréciables tels qu'une terrasse pour profiter des beaux jours, un jardin, une cour spacieuse pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Le stationnement est assuré avec une place de parking extérieure et un garage pour abriter les véhicules. À l'intérieur, la maison de 185 m² propose un agencement de 8 pièces incluant 6 chambres, 2 toilettes, 1 salle de bain et une salle d'eau. La propriété comprend une longère en pierre, deux bâtiments en pierre à rénover un de 125m² avec un grenier en dessus et l'autre de 150 m², deux hangars de 130 m² et 180 m², un garage, un puits. Les menuiseries en double vitrage, baies vitrées et Velux offrent luminosité et confort, tandis que la structure en moellon de pierre et la toiture en ardoise confèrent un cachet traditionnel à cette résidence d'exception. Assainissement tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 520 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 500 000 €

Honoraires charge acquéreur : 20 000 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Bertrand THOMAS, Tél. : 06 88 89 94 22, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 839 293 958



Costruito: 1950

Comune

Camere da letto: 6
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 185 mq
Dimensione del lotto: 26721 mq

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 132

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T96067/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199790

