



## Vie de plain-pied



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi          |
| Prezzo:        | USD 396,856.22 |

### Posizione

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Nazione:                     | France              |
| Stato / Regione / Provincia: | Centre-Val de Loire |
| Città:                       | Tours               |
| Cap:                         | 37100               |
| Pubblicato:                  | 05/03/2026          |

### Descrizione:

Tours Nord, quartier Chambrerie, cette maison familiale de 6 pièces développe environ 135 m<sup>2</sup> habitables et offre un terrain arboré exceptionnel de près de 1 600 m<sup>2</sup>. À proximité immédiate des commerces, écoles et à 500m de l'arrêt de tramway Monconseil.<br /><br />La maison dispose d'un véritable vie de plain-pied avec un vaste espace de vie lumineux comprenant séjour, salon et cuisine aménagée et équipée, prolongé par une véranda et une terrasse agréable.<br />Une chambre, une salle d'eau avec douche et des WC séparés complètent le rez-de-chaussée.<br /><br />À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres supplémentaires, d'une seconde salle d'eau et de WC indépendants, offrant une distribution idéale pour une famille.<br /><br />Côté prestations, la maison bénéficie d'un chauffage par pompe à chaleur, d'un ballon thermodynamique et de la fibre optique. La maison dispose aussi d'une dépendance servant de garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 344 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Camere da letto: | 4 |
| Bagni:           | 2 |



Finito piedi quadrati: 135 mq  
Dimensione del lotto: 1560 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 153

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708072/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708072/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1602702

