



## Appartement F5 centre ville du Raincy



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 505,948.8

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Le Raincy  
Cap: 93340  
Pubblicato: 05/03/2026

### Descrizione:

Situé au cœur du Raincy, dans le quartier prisé du centre-ville, ce magnifique appartement F5 bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des commerces, des transports et des écoles. Cette localisation centrale offre un cadre de vie dynamique et pratique, idéal pour les familles ou les professionnels cherchant un équilibre entre vie urbaine et tranquillité. Dans un immeuble bourgeois avec ascenseur datant de 1974, ce spacieux appartement de 103 m<sup>2</sup> se distingue par son séjour double, lumineux, avec rotonde et balcon. Une cuisine indépendante, ses 3 chambres dont une avec balcon, sa salle de bains, des WC séparés et sa cave. Doté d'un fort potentiel, ce bien offre de belles perspectives d'aménagement pour créer un espace de vie à la fois confortable et fonctionnel, répondant aux besoins et exigences de ses futurs occupants. Travaux à prévoir. Coup de coeur assuré !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 38 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 429 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1902



## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	103 mq
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	406
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714400/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1614806

