



## TABAC PRESSE FRANCAISE DES JEUX ET BAR



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 113,218.13

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Libourne  
Cap: 33500  
Pubblicato: 05/03/2026

#### Descrizione:

Situé au cœur de Libourne (33500), ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'une ville dynamique et commerçante, attirant une clientèle variée et régulière. La proximité des commodités, des transports en commun et un arrêt minute juste en face assure une bonne visibilité et un fort potentiel de développement pour toute activité commerciale, notamment pour un tabac presse bar confiserie et divers. <br />Cette affaire est idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre un commerce clé en main. <br />Le bien se compose d'un espace commercial en rdc d'environ 50 m2 et le premier et le deuxième étage offrent un appartement, idéal pour loger sur place de manière permanente ou ponctuelle.<br />Le propriétaire reste ouvert à l'étude d'une offre sérieuse et motivée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 96 480 € HT + 1 157,76 € TVA, soit 97 637,76 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 90 691,2 € HT + 0 € TVA, soit 90 691,2 € TTC

Honoraires d'agence : 5 788,8 € HT + 1 157,76 € TVA, soit 6 946,56 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Comune

Finito piedi quadrati: 140 mq



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714426/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714426/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1614699

