



## Maison au coeur du quartier Des Guilands, avec terrasses et jardin



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Proprietà per: | Saldi            |
| Prezzo:        | USD 1,167,620.65 |

### Posizione

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Nazione:                     | France        |
| Stato / Regione / Provincia: | Île-de-France |
| Città:                       | Montreuil     |
| Cap:                         | 93100         |
| Publicato:                   | 05/03/2026    |

### Descrizione:

Au cœur du quartier des Guilands, laissez-vous séduire par cette maison entièrement rénovée, qui a su préserver le charme de sa façade d'origine ornée de sculptures.<br /><br />Dès l'entrée, vous découvrez une superbe pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, largement tournée vers le jardin grâce à deux grandes baies vitrées et prolongée par une élégante terrasse en bois bordant toute la largeur de la façade. Une chambre avec salle d'eau privative ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau.<br /><br />À l'étage, deux belles chambres, un bureau ouvert sur le palier avec accès à une agréable terrasse de 13 m<sup>2</sup>, une salle de bains et un WC indépendant.<br /><br />En sous-sol, une buanderie de 15 m<sup>2</sup> apporte un espace fonctionnel supplémentaire.<br /><br />La maison offre de belles prestations : isolation thermique et phonique performante, parquet en chêne, portes en bois massif, Pierre de Bourgogne, double vitrage et volets électriques.<br /><br />Avec une situation idéale, à seulement 5 minutes du métro ligne 9 et du Parc des Guilands, proche des commerces, des écoles et de toutes les commodités, cette maison offre un cadre de vie paisible au cœur d'un quartier recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 995 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2020



## Comune

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Camere da letto:       | 3      |
| Bagni:                 | 2      |
| Finito piedi quadrati: | 120 mq |
| Dimensione del lotto:  | 120 mq |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |    |
|--|----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 60 |
|--|----|

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714462/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714462/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1614529

