



A Riantec, vivre à 2 pas de la mer !



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 410,720.83

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Riantec
Cap: 56670
Pubblicato: 05/03/2026

Descrizione:

À Riantec, à quelques pas de la Petite Mer de Gâvres, maison rénovée offrant un cadre de vie agréable, prêt à habiter. Développant près de 118 m² au sol (101 m² habitables), elle se compose d'une pièce de vie lumineuse et d'un espace nuit à l'étage. L'ensemble est en bon état, sans travaux, avec un DPE C, un vrai point rassurant aujourd'hui. Un vrai plus : 41 m² peuvent être utilisés indépendamment selon vos besoins. Espace pour recevoir, activité professionnelle, logement pour un proche ou usage locatif ponctuel (Gite) ... sans contrainte. À l'extérieur, une cour intimiste sans vis-à-vis permet de profiter des beaux jours sans entretien. Un bien simple à vivre aujourd'hui, avec une vraie souplesse d'usage dans le temps. Dossier complet et éléments complémentaires disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1920

Comune

Camere da letto: 3
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 101 mq



Dimensione del lotto: 103 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 103

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T714711/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1602329

