



## HABITATION PRINCIPALE OU SECONDAIRE



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 388,537.73

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Riantec  
Cap: 56670  
Pubblicato: 05/03/2026

#### Descrizione:

Située dans la charmante ville de Riantec (56670), cette maison bénéficie d'un cadre paisible et authentique, typique de la région. Proche des commerces locaux et des écoles, elle offre un environnement idéal pour les familles en quête de tranquillité. De plus, sa proximité avec les plages et les sentiers de randonnée en fait un lieu idéal pour les amateurs de plein air. Cette jolie maison des années 50 se distingue par sa construction en pierres et son toit couvert d'ardoises, offrant un charme intemporel à la propriété. En plus d'une surface habitable de 130 m<sup>2</sup>, une pièce aménagée en dortoir ou télétravail se trouve à l'étage du garage pour recevoir la famille ou les amis. Elle dispose d'un terrain de 320 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable et facile à entretenir. Un garage avec une porte électrique. À l'intérieur, cette maison de 5 pièces se compose de 3 chambres offrant confort et intimité à ses habitants. Avec ses caractéristiques d'époque, elle dégage une atmosphère chaleureuse et accueillante. Idéale pour une famille, elle offre un bel espace de vie lumineux et fonctionnel, parfait pour créer des souvenirs inoubliables. Quelques finitions à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 332 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1950

### Comune



Camere da letto: 3  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 130 mq  
Dimensione del lotto: 320 mq

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 186

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714948/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714948/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1614272

