



## Maison 5 chambres sur sous sol



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 187,247.1

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Couzeix
Cap:	87270
Pubblicato:	05/03/2026

### Descrizione:

Située à Couzeix (87270), dans un secteur résidentiel et proche de toutes commodités, cette maison de 134 m<sup>2</sup> sur un terrain de 731 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et familial. Proche des écoles et des commerces, elle bénéficie d'une localisation idéale. Construite en 1974, cette maison spacieuse de 6 pièces et 5 chambres comprend 2 salles de bain, un séjour avec balcon, une cuisine fermée, et un sous-sol avec garage. Le terrain clôturé et sans vis-à-vis est piscinable, offrant intimité et possibilités d'aménagement extérieur. Les menuiseries en DV PVC assurent confort et luminosité. Secteur calme, tout à l'égout, cette habitation est une occasion à saisir pour une famille en quête d'espace et de tranquillité. Travaux de rafraîchissement et de rénovation énergétique à prévoir. Chaudière Gaz bien entretenue, tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 160 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1974

### Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	134 mq



Dimensione del lotto: 731 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 266

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715023/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715023/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611884

