



## Maison architecte avec piscine



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 864,847.54

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Eysines  
Cap: 33320  
Pubblicato: 05/03/2026

### Descrizione:

Située à Eysines, cette maison d'architecte bénéficie d'un emplacement idéal alliant tranquillité et proximité des commodités. Dotée d'un vaste terrain de 875 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie agréable avec une piscine, une terrasse et un jardin sans vis à vis, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. De plus, sa construction récente en 2016 garantit un habitat moderne et fonctionnel. À l'extérieur, cette propriété est équipée de deux places de parking, d'un garage, et d'une domotique intégrée assurant un confort optimal. L'exposition Est-Ouest permet de bénéficier d'une belle luminosité tout au long de la journée, accentuant ainsi l'atmosphère chaleureuse qui s'en dégage. La présence d'une piscine ravira les amateurs de baignade et de moments de détente en plein air, complétant ainsi l'ensemble des aménagements extérieurs. À l'intérieur, l'espace habitable de 153 m<sup>2</sup> se compose d'une grande pièce de vie de 54 m<sup>2</sup> offrant une atmosphère conviviale, de quatre chambres spacieuses dont deux avec un accès au solarium, de deux salles de bain et de deux toilettes. Climatisée et équipée de la fibre, cette maison architecte allie modernité et fonctionnalité. Idéalement agencée, elle offre un confort de vie appréciable pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 739 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 716 830 €

Honoraires charge acquéreur : 22 170 € soit 3,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 2016



## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	153 mq
Dimensione del lotto:	875 mq

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	43
--	----

## Building details

Parking:	Sì
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T715027/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T715027/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1611716
-----------	---------

