



Propriété champêtre avec dépendances à Bourdalat



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 146,286.8

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bourdalat
Cap:	40190
Pubblicato:	05/03/2026

Descrizione:

Située sur la commune de Bourdalat, cette propriété champêtre implantée sur un terrain de 3 165 m² offre un cadre préservé, sans aucun vis-à-vis, idéal pour les amateurs d'espace et de tranquillité. L'ensemble comprend une grange de 66 m² et une ancienne porcherie de 9 m², laissant libre cours à de nombreux projets : atelier, stockage ou réhabilitation en studio locatif, secteur à forte demande. Une soullarde de 35 m² et un petit dépôt à outils complètent les extérieurs, renforçant le charme authentique du lieu.

La maison principale, édifiée en 1900, propose 122 m² habitables répartis sur 5 pièces dont 4 chambres spacieuses (13 à 16 m²), baignées de lumière naturelle. Les combles d'environ 100 m² offrent un formidable potentiel pour créer de nouvelles pièces de vie selon vos envies.

Bien que des travaux soient à prévoir, la solidité de la structure, la qualité des dépendances et une toiture en parfait état permettent d'envisager un projet familial ou patrimonial à forte valeur ajoutée. Une opportunité rare pour donner vie à un projet immobilier unique au cœur des Landes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 125 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 123 mq
Dimensione del lotto: 3165 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 416

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T715030/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611558

