



## Maison individuelle à rénover, proche Champagnole



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 110,000

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Bourgogne-Franche-Comte
Città:	Ardon
Cap:	39300
Publicato:	05/03/2026

#### Descrizione:

Ce bien est installé sur la commune d'Ardon, à moins de 5 minutes de Champagnole tout en étant proche d'un environnement avec forêts, rivière et balades.<br />La maison individuelle de 150 m<sup>2</sup> à rénover s'organise sur trois niveaux.<br />En rez de chaussée, vous trouverez une cuisine d'été, une chambre, une cave, une chaufferie et un garage.<br />Le premier étage dispose d'une cuisine, un séjour avec accès balcon et terrain, une salle d'eau, un toilette et deux chambres. <br />Au second étage, deux chambres, un point d'eau et les greniers viennent compléter ce bien.<br />Le tout sur un terrain clos d'environ 358 m<sup>2</sup> laissant place à une sympathique petite cours sur l'avant de l'habitation.<br />Cet ensemble permet de se projeter pour un projet d'habitation principale ou pour une réorganisation avec création d'appartements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1954

### Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	150 mq
Dimensione del lotto:	358 mq



## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 473

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715057/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715057/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1609699

