



Énorme potentiel



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 126,901.7

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Vierzon
Cap:	18100
Pubblicato:	05/03/2026

Descrizione:

Située dans la charmante ville de Vierzon (18100), cette maison individuelle de 120 m² offre un cadre de vie connecté. Proche des écoles, du lycée, du collège et d'une crèche, elle garantit un quotidien pratique pour les familles. Dotée d'un accès facile au métro et aux bus, elle facilite les déplacements. De plus, la présence de la fibre dans ce quartier dynamique en fait un lieu idéal pour concilier vie urbaine et confort moderne.

À l'extérieur, la propriété s'étend sur un terrain de 1500 m², offrant un jardin spacieux pour profiter des beaux jours. Le garage, le box, la place de parking extérieure, la cave et la façade en parpaing ajoutent des atouts appréciables à ce bien.

À l'intérieur, cette maison des années 1970 propose 5 pièces dont 4 chambres, pour une surface habitable de 120 m². Bien que nécessitant des travaux, ses murs en béton parpaing offrent solidité et durabilité. Cette demeure offre un potentiel intéressant pour être transformée en un espace de vie chaleureux et fonctionnel, idéal pour accueillir une famille ou réaliser un projet de rénovation ambitieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970

Comune

Camere da letto: 4



Finito piedi quadrati: 120 mq
Dimensione del lotto: 1500 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 232

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T715093/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1602743

