



## Maison T4 neuve avec jardin – Cadre de vie idéal



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 469,388.4

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Biganos
Cap:	33380
Pubblicato:	05/03/2026

#### Descrizione:

Située à Biganos, au cœur du Bassin d'Arcachon, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison individuelle offre un cadre de vie paisible et familial, à proximité des commerces, écoles et transports.<br /><br />Implantée sur une parcelle d'environ 668 m<sup>2</sup>, elle développe 112 m<sup>2</sup> habitables et propose des espaces bien agencés et lumineux.<br /><br />Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une véranda apportant une belle luminosité, un cellier, un WC indépendant ainsi qu'une chambre avec salle d'eau, permettant une vie de plain-pied.<br /><br />À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant, offrant un agencement fonctionnel pour une famille.<br /><br />La maison est en parfait état, garantie décennale, et bénéficie d'un environnement résidentiel très calme.<br />La commune de Biganos est appréciée pour sa qualité de vie, sa proximité avec le Bassin d'Arcachon, ses espaces naturels et la gare de Biganos reliant Bordeaux et Arcachon, facilitant les déplacements quotidiens.<br /><br />Une maison lumineuse et fonctionnelle dans un secteur recherché du Bassin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 398 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2013

### Comune



Camere da letto: 3  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 112 mq  
Dimensione del lotto: 668 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 82

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715122/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715122/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1587650

