



## SITUEE EN PLEIN COEUR DU VIGNOBLE BORDELAIS , MAISON DE 104 M2 HABITABLE



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 187,171.35

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Vertheuil  
Cap: 33180  
Pubblicato: 05/03/2026

### Descrizione:

Située dans la charmante commune de Vertheuil (33180), cette maison de 104 m<sup>2</sup> est nichée sur un terrain de 1247 m<sup>2</sup> offrant un cadre paisible et sécurisé. À proximité immédiate se trouvent des commodités telles que des écoles, des commerces, et des arrêts de bus, offrant ainsi un cadre de vie pratique et animé. Le village est réputé pour sa tranquillité et ses vignobles environnants, offrant une vue agréable sur la nature environnante. L'extérieur de la propriété comprend une piscine, une terrasse, un jardin bien entretenu, et une petite terrasse, idéal pour profiter du plein air en toute intimité. Deux places de parking extérieures sont disponibles pour les résidents et les invités. La façade en brique et pierre, associée à une toiture en tuile mécanique, confère un charme traditionnel à cette résidence à 25 mn des plages. À l'intérieur, cette maison de plain-pied offre un intérieur climatisé et sécurisé, comprenant deux chambres lumineuses. Les menuiseries en double vitrage, portes-fenêtres et Velux ajoutent une touche de modernité. L'alarme, l'interphone, le portail automatique garantissent le confort et la sécurité des occupants. En outre, la maison dispose d'une salle d'extraction et d'un agencement pratique en plain pied, offrant un agencement idéal pour une vie quotidienne facilitée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 159 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 500 € soit 6,33 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Jean-Charles BERTHOMÉ, Tél. : 0674219225, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 453 506 826

Costruito: 1900

## Comune

Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 104 mq  
Dimensione del lotto: 1247 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: Sì  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95384/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95384/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198990

