



## 180 M2 hab terrain de 1000m2



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 449,445.94

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Saint-Ave
Cap:	56890
Publicato:	05/03/2026

### Descrizione:

Dans un cadre calme et préservé, cette maison de 181 m<sup>2</sup> invite à imaginer la vie douce à la campagne. Le grand terrain, bien exposé et sans vis-à-vis, offre un véritable écrin de verdure, propice aux après-midis ensoleillés.

À l'intérieur, six chambres laissent libre cours à toutes les idées : famille nombreuse, chambres d'amis, bureau ou atelier créatif... La véranda spacieuse inonde la maison de lumière et relie avec élégance l'espace intérieur au jardin.

Cette maison a un vrai potentiel. Des travaux sont à prévoir : mise aux normes de la fosse septique, réaménagement des espaces et second œuvre pour révéler toute la beauté du lieu. Mais le prix, déjà ajusté en tenant compte de ces travaux, en fait une opportunité.

C'est une maison qui parle aux amateurs de grands volumes, de lumière et de nature, un lieu où l'on peut rêver, créer et se sentir chez soi dès les premiers pas dans le jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 383 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 365 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 4,93 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Costruito: 1974



---

## Comune

Camere da letto:	6
Bagni:	6
Finito piedi quadrati:	181 mq
Dimensione del lotto:	1000 mq

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	269
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T96102/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T96102/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	199904
-----------	--------

