



Maison Saint Brandan 131 m² - à rénover



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 199,146.86

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Saint-Brandan
Cap: 22800
Pubblicato: 05/03/2026

Descrizione:

À seulement 7 minutes de Quintin et Plaintel, 15 minutes de Saint-Brieuc, venez découvrir cette maison néo-bretonne de 131 m² idéalement située au cœur de Saint-Brandan. Parfaitement adaptée à une famille en quête d'espace et de tranquillité, elle bénéficie de la proximité immédiate des commerces et des écoles. Cette maison à rénover comprend au rez-de-chaussée, une entrée desservant un salon/séjour lumineux avec cheminée insert, une cuisine indépendante, une arrière-cuisine avec accès extérieur, un bureau ainsi qu'un WC. À l'étage, quatre chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Un sous-sol complet, avec garage pouvant accueillir deux véhicules, une buanderie, un espace de rangement ou atelier, ainsi qu'une cave sur terre battue. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse exposée sud-ouest, idéale pour les beaux jours, ainsi que d'une grande cour bitumée sans vis-à-vis. Les menuiseries sont en PVC double vitrage avec volets roulants manuels. Le tout sur un terrain arboré de 1 000 m², avec possibilité d'acquérir 500 m² supplémentaires. A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 300 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Florence LELU, Tél. : 0670906403, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 891 708 471



Costruito: 1976

Comune

Camere da letto: 4
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 131 mq
Dimensione del lotto: 1000 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 303

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T96168/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199876

