



## Maison TADEN



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 312,639.64

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Taden  
Cap: 22100  
Pubblicato: 05/03/2026

### Descrizione:

Située sur la commune de Taden, cette maison (4 pièces) de 83m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie agréable et lumineux, idéal pour une famille. Sur un beau terrain de 4 700m<sup>2</sup>, celle-ci bénéficie d'une disposition pratique et fonctionnelle, avec des espaces de vie généreux et bien agencés. Composée au rdc d'une entrée, un salon-séjour orienté SUD-OUEST, une cuisine aménagée ouverte, trois chambres, une salle d'eau et un WC. Des combles aménageables et un sous sol intégral avec buanderie complètent cette maison alliant confort et praticité, à seulement cinq minutes de Dinan. Très bon état.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 271 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 260 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 000 € soit 4,23 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Thierry GOURDRÉ, Tél. : 0685624693, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 889678959

Costruito: 1974

### Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 1



Finito piedi quadrati: 83 mq  
Dimensione del lotto: 4774 mq

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 291

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96176/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96176/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 199585

