



## Coup de coeur Illats



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 450,563.33

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Illats
Cap:	33720
Pubblicato:	06/03/2026

### Descrizione:

À Illats (33720), charmante commune réputée pour son cadre de vie paisible proche de la nature, se situe cette maison de 168m<sup>2</sup> sur un terrain de 1500m<sup>2</sup>. Bénéficiant d'une exposition Est/Ouest, elle offre une luminosité optimale et un environnement calme. Idéale pour les familles, cette propriété se trouve à proximité des écoles, commerces et espaces verts, permettant un équilibre parfait entre tranquillité et commodités.  
Cette maison rénovée avec goût se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse, d'une cuisine ouverte avec cellier, de trois chambres spacieuses et d'une grande salle de bain. Agrémentée d'une piscine, d'un garage de 57m<sup>2</sup> et d'une dépendance de 37m<sup>2</sup>, elle offre un confort moderne et une fonctionnalité optimale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 385 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1992

### Comune

Camere da letto:	3
Finito piedi quadrati:	168 mq
Dimensione del lotto:	1500 mq



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 183

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708952/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708952/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1594830

