



## Maison à rénover - 3 chambres - centre-bourg



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 291,403.3

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Clavette  
Cap: 17220  
Pubblicato: 06/03/2026

### Descrizione:

Située dans une rue calme au coeur de Clavette (17220), cette maison bénéficie d'un environnement paisible à proximité des commodités, écoles et bus accessibles à pied. À l'extérieur, cette maison bénéficie d'une parcelle de près de 230 m<sup>2</sup> comprenant une terrasse, un jardin, un abri et un espace de stationnement avec un grand garage, offrant ainsi des espaces extérieurs pratiques et agréables sans aucun vis à vis. À l'intérieur, la maison de près de 100 m<sup>2</sup> propose au rez-de-chaussée une cuisine, un double salon/séjour avec cheminée, et à l'étage, trois chambres lumineuses avec parquet massif au sol ainsi qu'une grande salle d'eau. Construite en 1965, cette maison traditionnelle qui allie à la fois charme et confort nécessite des travaux de rafraîchissement. Visite virtuelle disponible sur demande !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 235 305 €

Honoraires charge acquéreur : 13 695 € soit 5,82 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1965

### Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 1



Finito piedi quadrati: 100 mq  
Dimensione del lotto: 227 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 191

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713773/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713773/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611736

