



## Studio vue sur piscine Arcachon quartier l'Aiguillon



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 202,699.7

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Arcachon  
Cap: 33120  
Pubblicato: 06/03/2026

### Descrizione:

Situé à Arcachon dans le quartier recherché de l'aiguillon, ce charmant appartement de 19 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal au cœur de cette station balnéaire réputée du sud-ouest de la France. Idéalement situé, cet appartement offre une vue sur la piscine en retrait des nuisances sonores et bénéficie de la proximité des commerces, restaurants et services, ainsi que d'un accès rapide aux transports en commun pour faciliter les déplacements quotidiens. Un ascenseur permet un accès direct à l'appartement. <br /><br />Construit en 1977, ce studio se compose d'une pièce de vie lumineuse avec kitchenette intégrée donnant sur un balcon, d'une salle d'eau fonctionnelle et de toilettes intégrés. Idéal comme pied-à-terre ou investissement locatif, ce bien bénéficie d'une localisation attrayante pour profiter pleinement du charme et des atouts d'Arcachon. <br /><br />Vous avez la possibilité d'acquérir ou de louer une place de parking. Un deuxième studio de 27 m<sup>2</sup>, attenant, vous est également proposé à la vente. <br /><br />Ne manquez pas l'opportunité de visiter cet appartement et contactez moi, de préférence par téléphone. <br /><br />Enfin, je vous donne la possibilité d'un financement ainsi que d'un accompagnement de qualité jusqu'à la signature définitive chez votre notaire.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 290 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 172 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1977

## Comune

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 19 mq

Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 172

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714039/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714039/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1613936

