



APPARTEMENT 3 CHAMBRES PROCHE CENTRE VILLE DE COGNAC



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 151,379.96

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Cognac
Cap:	16100
Pubblicato:	06/03/2026

Descrizione:

A Cognac, à proximité du centre ville, je vous propose de découvrir cet appartement lumineux de 74m2 environ au dernier étage d'une résidence fermée avec ascenseur. Il propose une entrée avec placard, une belle pièce de vie s'ouvrant sur un balcon qui domine la ville, une cuisine équipée, trois chambres dont deux avec placards, une salle d'eau rénovée, un WC indépendant. Une cave, une place de parking, un garage et un local à vélos commun complètent ce bien. Le chauffage est au gaz. Acquéreurs et confrères, je reste à votre disposition pour des précisions complémentaires.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 142 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1965

Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 74 mq
Floor Number: 7

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 360

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T714151/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613071

