



Immeuble de caractère à rénover, 6 appartements et une tour médiévale au coeur historique de Salins-les-Bains



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 65,000

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Bourgogne-Franche-Comte
Città: Salins-les-Bains
Cap: 39110
Pubblicato: 06/03/2026

Descrizione:

Situé en plein cœur du centre-ville de Salins-les-Bains, cet ensemble immobilier rare développe environ 354 m² habitables et offre un potentiel exceptionnel pour un projet patrimonial, locatif ou mixte.
L'ensemble se compose de :
Six appartements
Un local commercial bénéficiant d'une belle visibilité
Une tour médiévale du XVI^e siècle, élément architectural remarquable et chargé d'histoire
Un petit terrain attenant
Un garage
L'immeuble nécessite une rénovation complète, avec des travaux structurels et techniques importants à prévoir. Ce bien s'adresse à un investisseur averti, un professionnel de la réhabilitation ou un porteur de projet souhaitant valoriser un patrimoine ancien dans un secteur recherché.
La présence de la tour du XVI^e siècle confère à cet ensemble un caractère unique, offrant la possibilité d'un projet à forte identité : création de logements de standing, résidence touristique, activité culturelle ou projet mixte habitation/commercial.
Points forts :
Emplacement central stratégique
Surface exploitable importante
Cachet historique rare
Potentiel de valorisation significatif après travaux
Dossier complet et informations complémentaires sur demande.
Étude de faisabilité et estimation des travaux recommandées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 65 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 1700

Comune

Finito piedi quadrati: 354 mq

Dimensione del lotto: 312 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T714446/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614612

